



**ROCÍO
RAMÍREZ LÓPEZ-FRÍAS
NOTARIO**

Avenida de Grecia Nº 26
17258 Estartit – Torroella de Montgrí
(Girona)
Tl.: 972 429 884 - hola@rrnotaria.com

ES COPIA SIMPLE

NÚMERO QUINIENTOS VEINTIOCHO. -----

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE

En l'Estartit - Torroella de Montgrí, mi
residencia, a diez de septiembre de dos mil
veinticinco.-----

Ante mí, **ROCÍO RAMÍREZ LÓPEZ-FRÍAS** Notario del
Ilustre Colegio Notarial de Cataluña.-----

=COMPARECEN=

De una parte, -LA PARTE VENDEDORA-:-----

Los cónyuges ~~DOÑA ADRIANA HENDRIKA MARIA VAN~~
~~ERVEN~~ y ~~DON PETERUS WILHELMUS FRANCISCUS MARIA~~
~~ROCHUZZEN~~, ambos mayores de edad y de nacionalidad
holandesa, casados en régimen legal holandés de
comunidad universal, jubilados, residentes en ~~Beest~~
~~5563~~ ~~RD~~ ~~Países Bajos~~, con domicilio en
~~xxxxxxxxxxxxxx~~, provisto el primero con NIE número
~~xx025x856xx~~ y pasaporte de su nacionalidad número
~~xxxx020003~~ y la segunda provista de NIE número
~~xx025x844xx~~ y pasaporte de su nacionalidad número
~~xx8x875xx~~.-----

Y de otra parte, -LA PARTE COMPRADORA-:-----

Los cónyuges **DOÑA MARTINE VAN HOOGENHUIZEN** y **DON ARIE ELIAS PETER VAN DER LINDEN**, ambos mayores de edad y de nacionalidad holandesa, casados en régimen legal holandés de comunidad universal, empresarios de profesión, residentes de Arkel (4241 - Arkel) Países Bajos, con domicilio en Haarweg, 1B, TA; provista la primera con NIE número Z3.646.934-J y pasaporte de su nacionalidad número NU96C6664 y el segundo con NIE número Z3.646.820-Z y pasaporte de su nacionalidad número NY5FH4P45.-----

Y como traductora:-----

DOÑA ELISABETH FRIEDA HOOFT VAN HUYSDUYNEN, mayor de edad, de nacionalidad holandesa, ~~xxxxx~~, agente inmobiliaria de profesión, vecina de ~~xxxxx~~ ~~Cugat del Vallès (08172 - Barcelona)~~ con domicilio ~~xxxxxx~~ en Carrer ~~xxxxxx Francesc xxxxx~~; con documento de identidad de su nacionalidad número ~~xxxxxx~~-

=INTERVIENEN=

I.- **DON ~~PETRUS WILHELMUS FRANCISCUS MARIA OCKHUIZEN~~**, **DOÑA ~~ADRIANA HENDRIKA MARIA VAN ERVEN~~** además de por sí, en nombre y representación de **DOÑA ~~FEMKE ADRIANA WILHELMINA OCKHUIZEN~~**, mayor de edad, de nacionalidad holandesa, divorciada, empresaria de



ES COPIA SIMPLE

profesión, residente en ~~Barcelona, España~~
~~Países) con domicilio en Eindhoven, Países~~
~~XXXXXX de XXXX número XXXXX de XXXX de XXXX~~
su nacionalidad número ~~XXXXXX~~-----

Ejerce la representación en virtud de escritura
de poder especial otorgada en L'Estartit - Torroella
de Montgrí, por mí, el día 23 de abril del año 2.024,
bajo el número 244 de protocolo.-----

Copia autorizada del poder tengo a la vista y
devuelvo, y de la que resultan otorgadas facultades
suficientes para el otorgamiento de la presente, y
todos los demás pactos complementarios incluidos en
este instrumento público, que a mi juicio son
suficientes para el otorgamiento de la presente.--

Manifiestan que ejercen su cargo, y que no les
han sido limitadas, suspendidas ni condicionadas las
facultades que tiene conferidas, y que no ha sufrido
modificación alguna la capacidad jurídica de la
persona a la que representa.-----

II.- La parte compradora en su propio nombre y

derecho.-----

III.- DOÑA ~~ELISABETH TRIEDA HOOF VAN~~
~~HOYSDUYNEN~~ interviene a los efectos de traducir al
idioma holandés.-----

Hago constar yo, la Notario que he comprobado,
a través del Sistema Integrado de Gestión del
Notariado (SIGNO), que los comparecientes no están
incluidos en las listas de "Congelación de fondos"
ni de Personas de Responsabilidad Pública.-----

Identifico a los comparecientes por sus
reseñados documentos de identificación, y habiendo
consultado el Registro Público Concursal sin que
este haya dado resultados cuya búsqueda dejo
incorporada a la presente, tienen a mi juicio, tal
y como intervienen en este acto, la aptitud y
discernimiento suficiente para el ejercicio de su
capacidad jurídica en el negocio objeto de este
instrumento antes calificado como **COMPRAVENTA DE**
INMUEBLE, y al efecto exponen:-----

=EXPONEN=

PRIMERO.- Que xxx
xx
por el título y la proporción que luego



ES COPIA SIMPLE

se dirá, afirman ser titulares del pleno dominio, de la siguiente finca que según el Registro de la Propiedad tienen la siguiente descripción:-----

URBANA. = Parcela número diez. Parcela de la Isla G.4 señalada con el número 10 en el plano de parcelación resultante del Proyecto de reparcelación del texto refundido PPU ASU-5 Mas Moreu, **calle Formentera, número doce, situada en el término municipal de Torroella de Montgrí**, de superficie CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS, NOVENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS, sobre la cual hay construida una VIVIENDA UNIFAMILIAR, compuesta de dos plantas, que ocupa ciento veintinueve metros, ochenta decímetros cuadrados de los cuatrocientos cuarenta y nueve metros, noventa y tres decímetros cuadrados de la parcela sobre la que se asienta, con una superficie total construida de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS, SESENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS. La planta baja tiene una superficie construida de CIENTO DOCE METROS, QUINCE DECÍMETROS CUADRADOS;

consta de un garaje, con acceso directo a la fachada de la calle Formentera, y una zona destinada a vivienda que consta de estar-comedor-cocina, recibidor, un baño y la escalera a la planta superior. La planta primera tiene una superficie construida de OCHENTA METROS, CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS y consta de tres dormitorios, dos baños y un distribuidor. Esta construcción dispone, como construcción anexa, de una piscina descubierta de treinta y dos metros cuadrados de lámina de agua. Linda, en conjunto: Norte, vial del PPU Mas Moreu que la separa de la parcela D (equipamiento); al Este, vial del PPU Mas Moreu que separa la Isla G.2; al Oeste, con parcela 9; al Sur, con parcela 23.- Calificación urbanística: zona parcelaciones para chalets -clave X.3-. Tiene un coeficiente de propiedad del 1'434 por ciento.-----

Expedida Cédula de Habitabilidad número CHG00832019001, librada con fecha 14-Agosto-2.019 y con una vigencia de 25 años.-----

Datos catastrales-----

Referencia Catastral: 3760806EG1536S0001RL---

Coordinación de la finca con catastro-----

Estado coordinación: No Coordinada-----